

La Place Paul Strauss

Proposition de projet au budget participatif
Villeurbanne - Mai 2023



COLLECTIF LES STRAUSS



DIAGNOSTIC

LE QUARTIER STRAUSS, UN TEMOIN DU LOGEMENT SOCIAL VILLEURBANNAIS

Situation

Le quartier Strauss se situe aux portes du quartier des Buers (au sud de Flachet et à proximité de Château Gaillard). Il est bordé par deux axes majeurs : la rue du 8 mai 1945 à l'Ouest et le boulevard périphérique à l'Est.

Jardins et Foyers

La composition urbaine de la place Paul Strauss ainsi que les parcelles autour font partie des témoins du logement social villeurbannais. Ce témoin valorise le patrimoine ordinaire de la ville.

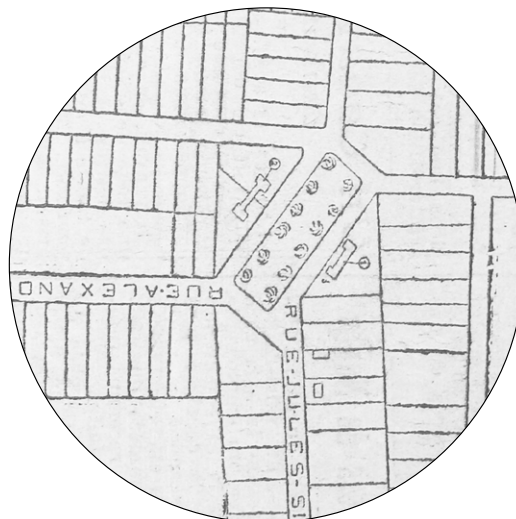
Une étude patrimoniale du secteur a été menée par la Ville Edifiante en partenariat avec le Rize, la ville de Villeurbanne, le Conseil de Quartier, l'école nationale supérieure d'architecture, la région Auvergne-Rhône-Alpes. Ci-après quelques extraits :

Entre 1922 et 1924, la coopérative Jardins et Foyers voyait le jour, créée par des employés municipaux de la commune pour leur propre compte. Elle vise la fondation d'une cité-jardin bon marché.

Un plan est alors élaboré dans un secteur des Buers peu urbanisé: une série de lots à bâtir, desservis par de nouvelles voies et articulés autour d'une place centrale à ouvrir: la place Paul Strauss.

Elle était vouée à être un lieu fédérateur du quartier et animé par deux équipements: une école et une coopérative marchande. Ces deux programmes n'ont jamais vu le jour, néanmoins, un cirque se serait installé pendant quelques temps.

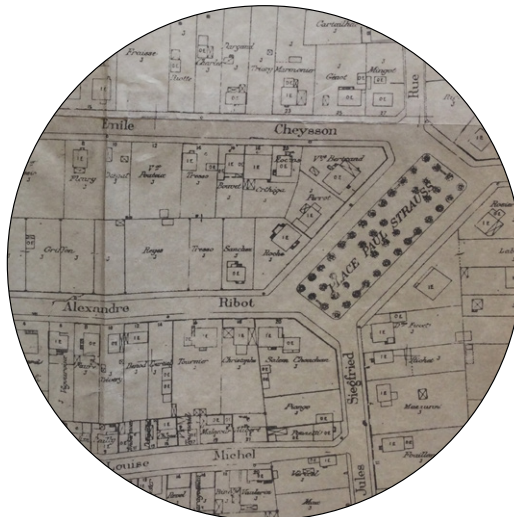
La place était alors déjà bordée par un alignement de platanes, témoin de cette cité-jardin ou le végétal était au coeur du projet.



PLAN INITIAL 1923



PREMIERES CONSTRUCTIONS AUTOUR DE LA PLACE EN 1934



EVOLUTION DU QUARTIER 1950



LA PLACE PAUL STRAUSS AUJOURD'HUI

Un espace public délaissé

La place Paul Strauss est aujourd'hui un petit poumon vert de 1640m² environ, au milieu d'un quartier résidentiel, dont le statut reste assez flou : aucune signalétique n'indique que l'on se trouve sur une place.

L'espace est très peu entretenu, que ce soit du point de vue du paysage, du mobilier urbain, mais aussi du point de vue de la sécurité :

=> sol non entretenu

=> mobilier en mauvais états

=> peu de poubelles

=> aucune signalisation au sol pour les voitures

=> pas de mise à distance entre la place et les voitures

Cet abandon de la place a pour conséquence l'installation de mésusages (trafics de drogues, parking sauvage, installation de chantier, excréments de chien, déchets de tous genres...). Cela entraîne une non appropriation de la place par ses habitants.

Mais aux multiples atouts

Malgré son état actuel, la place est un véritable atout pour le quartier et ses habitants. Les arbres existants de hautes tiges apportent de l'ombrage à l'espace public mais aussi aux habitations voisines et participent au rafraîchissement du quartier. Son sol perméable limite également les inondations fréquentes durant les fortes pluies.

La place est un lieu auquel les habitants du quartier sont très attachés de par son histoire et son caractère végétal. Il reste un lieu de rencontres et de promenades pour les habitants du quartier (personnes âgées, promeneurs et leurs chiens,...)



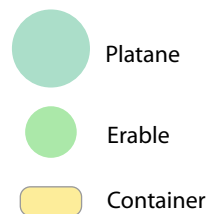
UN ESPACE INSECURISE



UN MOBILIER EN MAUVAIS ETAT ET UN ESPACE VERRE PEU INTEGRE



UN PATRIMOINE ARBORE DELAISSE MAIS QUI PARTICIPE AU RAFRAICHISSEMENT DU QUARTIER



Composition actuelle de la place:

=> 26 arbres de hautes tiges
(dont 24 platanes et 2 érables plus récents)

=> 3 bancs

=> un container à verre

=> 3 poubelles

UN ATTACHEMENT AUX LIEUX ET UNE ENVIE COMMUNE

Un lieu vivant

Depuis deux ans le Collectif, ainsi que les voisins habitant le quartier se mobilisent pour en faire un lieu «vivant».

Plusieurs événements ont été organisés, de manière collective, par les habitants, le Collectif des Strauss, le Collectif Brinon-Cheysson, La Ville Edifiante, le Conseil de Quartier Buers- Croix Luizet ainsi que la ville de Villeurbanne:

=> une exposition sur l'histoire du quartier et l'histoire du logement social

=> un atelier Pop-up pour les enfants portant sur les différentes constructions du quartier : maisons Jardins et Foyer, Maisons Castors, l'Ecole Jean Moulin, le grand ensemble « Les volets bleus».

=> une soirée « voisins»

Un projet est en cours pour l'organisation d'une brocante sur l'Automne.

Les attentes

Après deux ans de concertation au sein du Collectif et avec quelques voisins habitants le long de la place, nous proposons aujourd'hui un projet pour revitaliser la place Paul Strauss que nous aimons tant.

Nous souhaiterions qualifier et révéler ce patrimoine végétal et social pour en faire un lieu pour tous, un lieu fédérateur, inscrit dans une démarche collective, participative environnementale et frugale.



VALORISATION DU PATRIMOINE ORDINAIRE
INTERVENTION DE LA VILLE EDIFIANTE DANS
LE CADRE DES JOURNÉES DU PATRIMOINE



VALORISATION DU PATRIMOINE ORDINAIRE
ATELIERS POP UP ANIME PAR LE COLLECTIF



SOIREE FESTIVE ORGANISEE PAR LES COLLECTIFS
ET LES HABITANTS DU QUARTIER

LE PROJET

L'IDENTITE DE LA PLACE

L'armature de la place

Dans un premier temps l'enjeu est de pérenniser les arbres existants et de reconstituer la trame historique:
=> compléter la couronne autour de la place : une plantation tous les 6 mètres.

=> compléter les trois ensembles au nord, sud et en partie centrale.

Au total, 14 nouveaux arbres hautes tiges seraient plantés, afin de compléter la canopée existante qui participe à l'îlot de fraîcheur que constitue la place.

Afin d'enrichir la biodiversité en place et d'éviter les maladies, différentes espèces pourront être plantées.

Biodiversité et perméabilité

Il est indispensable de conserver la perméabilité du sol déjà en place et de venir l'enrichir avec de nouvelles plantations et couvre-sols.

Une palette végétale ainsi que des installations pour petites faunes pourront être mises en place afin d'enrichir la biodiversité en place :

=> plantation comestible pour la petite faune

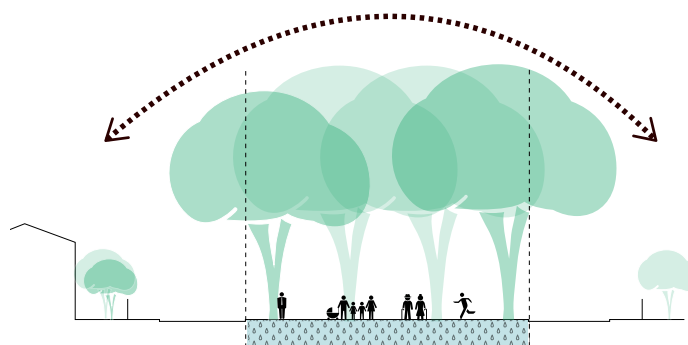
=> abris à insectes

=> nichoir et abris à chauve-souris

Les abris à petite faune peuvent être co-construits avec les habitants ainsi qu'avec les enfants des écoles du quartier.

Une gestion différenciée des espaces verts contribuera également au développement de la biodiversité.

Les variétés de végétation choisies devront nécessiter peu d'entretien et devront être résistantes aux sécheresses estivales.



**SOL PERMEABLE:
TERRE PIERRE**



**SOL PERMEABLE:
STABILISE**



ABRIS A INSECTES



NICHOIRS



CANOPEE

BESOINS ET USAGES

Un espace public accessible, lisible et sécurisé

Conserver un accès à la place depuis toutes les zones du quartier et garantir la fluidité des flux piétons sont des données d'entrées indispensables à la place tout en sécurisant les usagers par rapport aux voitures qui sont omniprésentes :

=> mise en place d'une bande végétale (strate basse) de mise à distance sur l'ensemble du périmètre de la place permettant ainsi aux enfants d'évoluer en toute sécurité et empêchant le stationnement sauvage et la venue de scooters/mobylettes. Plusieurs scénarios peuvent-être imaginés :

- . bande dans l'emprise de la place
- . bande dans l'emprise de la voirie

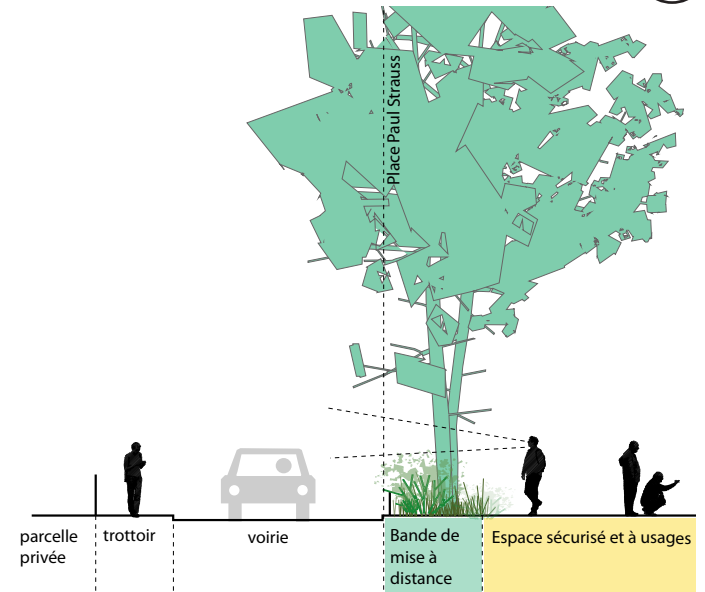
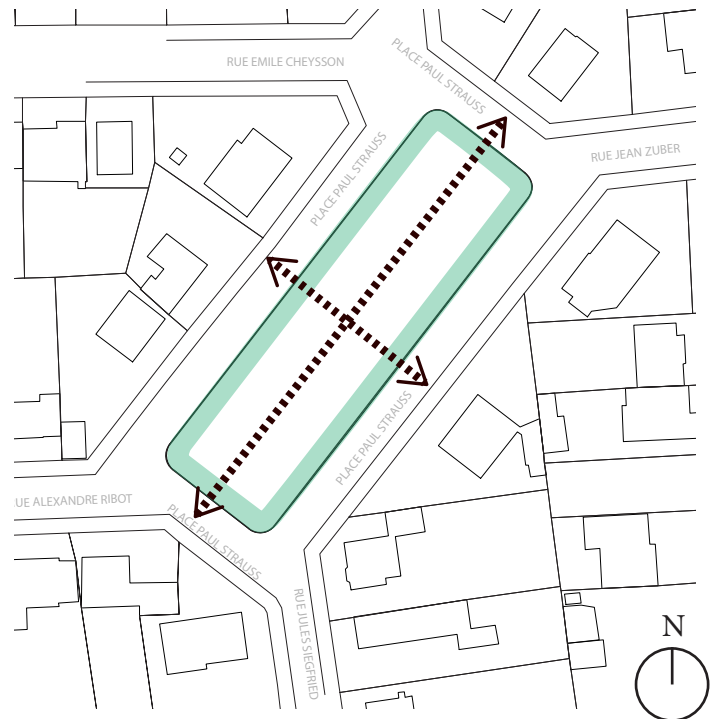
=>conserver quatre accès à la place

Il est également important de comprendre dans quels lieux les usagers se trouvent : un travail de signalétique devra être fait :

=> installer des passages piétons au droit des entrées de la place

=> indiquer les entrées et nommer la place

=> un travail de mémoire est à mener avec la Ville édifante : installation d'un panneau permanent rappelant l'historique de la place et l'histoire des maisons « Jardins et Foyers».



PANNEAUX HISTORIQUES
COLLECTIF LES STRAUSS - PLACE PAUL STRAUSS



ENTREE SECURISEE



MISE A DISTANCE:
BANDE PLANTEE + GANIVELLE



MISE A DISTANCE:
BANDE PLANTEE + LISSE

Un espace répondant aux besoins de tous



Il est important que chaque habitant puisse s'approprier les lieux sans engendrer de nuisances pour les maisons voisines.

La place est un lieu qui doit rester fédérateur et le plus flexible possible :

=> LA COUR

Un espace libre au Sud Ouest offrant une flexibilité aux usages:

- * remplacement des trois bancs par trois nouvelles assises. Le mobilier peut-être co-construit avec les habitants et des matériaux réemployés

- * zone en stabilisé permettant les jeux de pétanque, molki, palets...mais aussi les événements festifs animant le quartier (brocante, fête des voisins, balade patrimoniale du quartier...)

=> LE JARDIN

Un espace plus naturel et végétalisé (strate moyenne) au Nord-Est propice à la balade et à la contemplation, invitant à la découverte de la biodiversité flore et faune.

=> Au nord de la place, conserver un espace de collecte Verre et Composte. Cet espace sera dissocié des espaces jardin et cour.

=> La propreté de la place est un sujet important :

Position régulière de poubelles

Mise en place de deux distributeurs de sacs à chien et de panneaux afin de sensibiliser les propriétaires de chiens.



LE JARDIN: LA PROMENADE



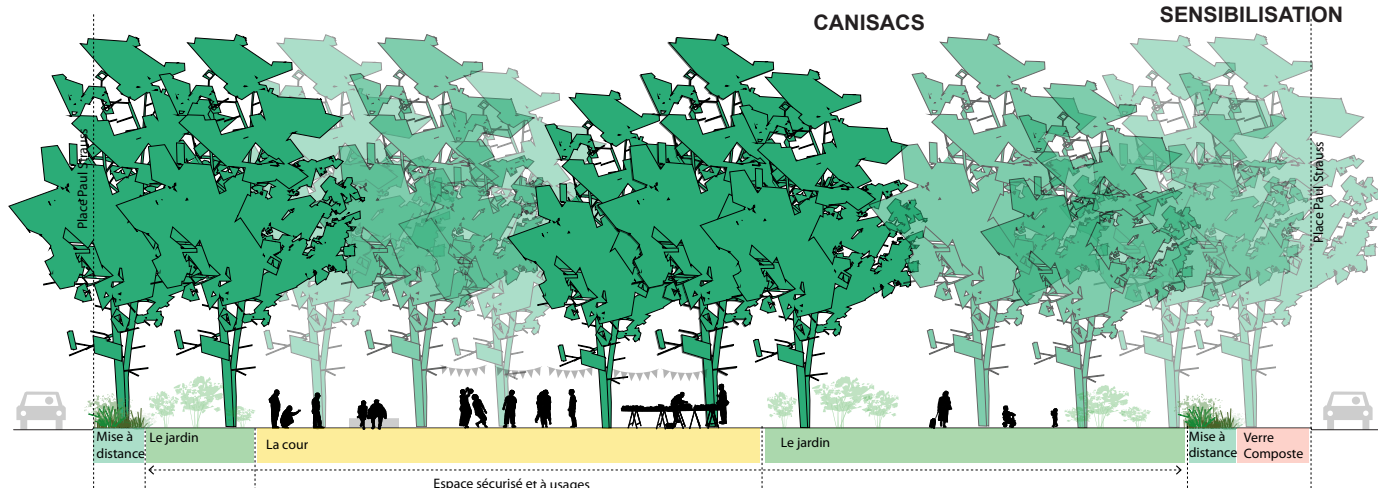
LA COUR: LOISIRS



CANISACS



SENSIBILISATION



PROJET



APPROCHE ESTIMATIVE DU PROJET

	ute	qté	PU	MT	Observations
1- Le VEGETAL					
Diagnostic du végétal (non inclus)	PM				état sanitaire des arbres
Plantation d'arbres haute tige 12/14 **	U	14	450	6300	réduire possiblement si contraintes budgétaires
Bande de mise à distance (haie défensive)	m²	550	51	28050	
Préparation terrain amendement	m²	550	4	2200	
Plantation	m²	550	30	16500	
Lisse protection (ganivelle)	ml	170	35	5950	
Copeaux	m²	550	6	3300	
Variant Lisse protection métallique (type cours zola)	ml	170	65	11050	5100
Variante : réduction bande mise à distance (gazon)	m²	150	40	6000	-6000
Jardin 5 sens	m²	400	65	26000	
Variante : engazonnement avec quelques plantations	m²	400	20	8000	-18000
S/T végétal			60 350,00		
2- La CIRCULATION					
Stabilisé	m²	400	45	18000	
Terre pierre	m²	290	30	8700	
S/T circulation			26 700,00		
3- Les ELEMENTS TECHNIQUES					
Cannidog	u	2	250	500	
Panneaux chien	ens	1	250	250	
Panneau "Mémoire du quartier"	u	1	2000	2000	
Déplacement bac verre	u	1	0		Prestataire mairie (hors projet)
Pose d'un composteur	u	1	0		Mairie (ou déplacement d'1 existant)
Bancs neufs (inclus dépose anciens)	u	4	700	2800	
Poubelles	u	5	0		voir grand lyon ?
Chicannes anti-intrusion	u	4	700	2800	
Cloture zone déchets	ml	12	200	2400	
Accueil de la biodiversité (nichoirs, cabannes insectes, abris chauves souris,...)	ens	1	0		pourraient être produit par les habitants/écoliers
S/T éléments techniques			10 750,00		
S/T hors taxes 1+ 2 + 3			97 800,00		

Coût du projet estimé entre 75 et 105 K€ selon les options retenues

NB 1 : estimation assez "serrée"

NB2 : pour la plantation des arbres :

** Taille de l'arbre : Un petit diamètre de 12/14 cm est à privilégier car cette taille est plus facile à planter, plus rapide à adapter, nécessite moins d'eau et est moins chère qu'un jeune arbre deux fois plus gros. Après 5 ans, un arbre de 12/14 cm atteint la même hauteur qu'un 20/25 cm planté en même temps.

Une première approche financière a été réalisée avec des optimisations possibles ainsi qu'un découpage par tranche de réalisation.